

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL CĂLINEȘTI OAȘ
NR. 174 DIN 01.07.2011

ACT ADIȚIONAL NR. 1
la contractul de concesiune nr. 1/2004

CONSILIUL LOCAL CĂLINEȘTI OAȘ, cu sediul în comuna Călinești Oaș, str. Principală, nr.1 județul Satu Mare, reprezentat prin primar Copil Gheorghe, în calitate de concedent, pe de o parte,

ȘI

SC SINTEZA SRL, cu sediul în comuna Terebești, sat Pișcari, nr. 196, județul Satu Mare, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J30/288/1999, având CIF RO 12255962, în calitate de concesionar, pe de altă parte,

Convin de comun acord modificarea contractului de concesiune nr.1/2004 având ca obiect „managementul activităților turistice, de agrement și piscicole cu luciul de apă „LAC DE ACUMULARE CĂLINEȘTI OAȘ”, astfel:

ART. 1. Se modifică clauza stipulată la art. 7 alineatul 4 în sensul că: concesionarul are obligația să realizeze investiții de 810.000 lei și să capitalizeze realizarea concesiunii cu suma de 517.600 lei în termen de 10 ani de la data semnării contractului de concesiune.

ART.2. Restul clauzelor contractuale rămân nemodificate.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi 01.07.2011 în 4 exemplare de valoare egală.

CONCEDENT,
CONSILIUL LOCAL CĂLINEȘTI OAȘ
Primar



CONCESIONAR,
SC SINTEZA SRL
administrator,



CAIET DE SARCINI

pentru acordarea în concesiune a activității turistice , de agreement și piscicole - luciu apa - lac de acumulare Călinești Oaș

1. Obiectul concesiunii

Prin ședința Consiliului local Calinesti Oas s-a propus amenajarea acestui lac de acumulare în folosul comunității .In acest scop, s-a decis punerea în valoare a potentialului turistic al zonei , implicit a lacului de acumulare Călinești Oaș.

Având în vedere dimensiunile efortului financiar necesar proiectului și faptului că bugetul de stat și bugetului local nu pot acoperi costul acestuia, o soluție pentru realizarea investiției este concesionarea și atragerea pe această cale de fonduri investiționale private folosind cadrul juridic al Legii nr. 219 / 1998 privind regimul concesiunilor.

Un argument determinant care a stat la baza hotărârii de concesionare a managementului activității de turism și agrement au fost :

- lipsa personalului calificat
- lipsa fondurilor pentru punerea în valoare a capacității turistice a zonei

Obiectul concesiunii consta în încredințarea de către Consiliul Local Calinesti Oas în calitate de *concedent*, unei societati comerciale sau persoanei fizice ., în calitate de *concesionar*, care actioneaza pe riscul

și pe răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a lacului de apă al lacului de acumulare Călinești Oaș -prin activități de turism , agrement și piscicole aferente acestora.

Populația județului Satu Mare este de 389105 locuitori, din care 180554 locuiesc în mediu urban, și 208561 în mediu rural. Având în vedere întinderea județului Satu Mare, tipul de relief predominant șes, Zona Călinești Oaș fiind poziționată la întrepătrunderea zonei colinare cu cea de șes prezintă un potențial turistic ridicat combinând perfect diferitele forme de relief într-un cadru natural perfect. Lacul de acumulare Călinești Oaș se află poziționat în județul Satu Mare, pe raza comunei cu același nume Călinești Oaș , la distanțe relativ mici de principalele centre urbane al județului – municipiul Satu Mare - 40 km, respectiv orașul Negrești Oaș la 20 km. Totodată , prezintă interes din punct de vedere turistic și pentru județul limitrof – județul Maramureș, - avînd capitala în municipiul Baia Mare, situat la o distanță de 50 km . Lacul este o construcție artificială construită în anul 1974 cu rol de atenuare a viiturilor și apărare împotriva inundațiilor , fiind situat în bazinul hidrografic Tur.

Date tehnice ale acumulării :

- înălțimea barajului $H_b = 16,0$ m
- lungimea barajului $L_b = 798$ m
- volumul lacului – $V = 29$ milioane MC
- Suprafața lacului – $NNR S = 360$ Ha
- lungimea lacului – $L = 5,0$ km
- suprafața bazinului $S_{bh} = 375$ kmp
- debit deversat - $Q_{dev} = 260$ mc/s

Barajul de acumulare se află în administrarea Regiei Apele Române

Patrimoniul public , ce se dă în concesiune, constă din **luciu de apa lac de acumulare Călinești Oaș** .

2. Condițiile de exploatare a concesiunii vor fi următoarele:

Concesionarul poate fi orice persoană juridică care are înscris în obiectivul de activitate activitățile supuse concesiunii

Pretul de pornire a licitației pentru concesionarea acestei activități este stabilit la suma 30000 euro/an conform raportului de evaluare a rentabilității activităților enumerate.
Prețul minim de pornire al licitației este de 30000 euro/an.

Prețul de adjudecare se va achita în rate trimestriale la primăria comunei Călinești Oas, până la data de 15 martie a fiecărui an al concesiunii.

Rata se va recalcula anual la data efectuării plății în funcție de coeficientii de inflație emisi de direcția Județeană de statistică, în cazul în care plata se va efectua în lei.

Intârzierile de plată se vor penaliza cu 0,25% pentru fiecare zi de intârziere urmând ca dacă aceasta depășește 30 de zile să se anuleze contractul

Investitiile ce se vor realiza la obiectivul în cauză se vor realiza numai cu acordul scris al concedentului, respectiv al autorității naționale

Regia apelor Române

Garanția de participare la licitație este de 20% din valoarea redevenței propuse pentru începerea licitației.

Valoare de achiziționare a caietului de sarcini este de 10.000.000 lei

- pe durata concesiunii, concesionarul are dreptul de asigurare în exclusivitate a serviciului de "activități turistice, agrement și piscicole"

- durata contractului de concesiune este de 49 ani, el putând fi prelungit prin act adițional, prin acordul ambelor părți, pe o perioadă ce nu poate depăși jumătate din durata inițială a contractului.

- Consiliul Local, are dreptul de monitorizare a serviciului prestat de către concesionar;

- în cazul apariției unor defecțiuni din vina societății, pentru care beneficiarii solicita penalități, acestea se vor suporta de concesionar, fără să afecteze cuantumul revedentei;

- concesionarul nu poate transmite unui tert sarcinile și drepturile ce-i revin, decât cu acordul Consiliului Local Călinești Oas;

- concesionarul are obligația de a permite titularilor contractelor de concesiune a terenurilor înscrise în C.F. 199 Călinești Oaș de sub top. 3840/3/1-3840/3/95 accesul la pescuitul de agrement, fără a putea practica o taxă de pescuit mai mare decât taxa de pescuit practică A.J.V.P. Satu Mare. Această obligativitate subzistă și cu privire la

viitoare loturi de teren ce vor fi concesionate pe partea de pădure a luciului de apă.

- Concesionarul are obligația de a permite titularilor de contracte de concesiune mai sus menționați accesul la utilizarea în scop de agrement a luciului de apă, cu practicarea unor taxe preferențiale, ce nu vor putea depăși 10% din taxa practică de alți utilizatori.

Incetarea concesionării poate avea loc în următoarele situații

- a) la expirarea duratei stabilită în contractul de concesionare în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțare unilaterală de către concendent, cu plata unei juste despăgubiri și prealabile în sarcina concendentului.
- b) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concendent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concendent, prin rezilierea unilaterală de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concendantului,
- d) renunțarea concesionarului în cazul imposibilității obiective de a-l exploata și în caz de forță majoră.

3. Investitiile și activitățile ce urmează a se realiza

Având în vedere situația actuală privind traficul de turiști în zona de interes, paleta activităților ce se desfășoară în perimetrul lacului de acumulare Calinești Oaș se preconizează a fi după cum urmează :

- activități sportive – cu ambarcațiuni fără motor – canotaj, caiac – canoe, hidrobiciclete, surfing și alte activități conexe –
- activități de pescuit sportiv
- investițiile ce se vor realiza - vor îndeplini următoarele condiții minimale :
- se vor realiza astfel încât să ducă la crearea a noi locuri de muncă
- se va utiliza în exclusivitate forța de lucru locală – dacă îndeplinește cerințele minime necesare desfășurării activității
- realizarea infrastructurii și amenajarea zonei de agrement - alimentare cu energie electrică, apă, gaze naturale, stații de tratare a apei , canalizare și stații de epurare, construcții administrative – pentru cazare personal administrativă, pază și protecție, prim ajutor și turiști, - hoteluri, cabane, căsuțe de vacanță, spații comerciale și, ateliere meșteșugărești, unități de alimentație independente, camping, terenuri

- sportive - în concordanță cu structura existentă la momentul concesiunii și în corelare cu legislația în vigoare
- se va menține cadrul natural , respective flora și fauna – se va organiza colectarea și controlul deșeurilor prin înființarea de puncte de colectare a deșeurilor,
- investițiile de orice natură – în legătură directă cu activitățile mai sus amintite , efectuate în scopul rentabilizării afacerii vor fi finanțate de societate, - investițiile ce se realizează pentru dezvoltarea patrimoniului privat al societății reprezintă bun al acesteia și el se poate realiza numai pe baza aprobării de Consiliul Local Călinești Oas .
- societatea are obligația exploatării și întreținerii obiectivului în regim de continuitate și permanență a bunurilor și serviciului care face obiectul concesiunii conform normelor în vigoare
- obținerea avizelor și autorizațiilor necesare desfășurării activității îi revin concesionarului

4. Clauze financiare și de asigurări

- în schimbul folosinței bunurilor concesionate, societatea va plăti lunar o redevență egală dar nu mai puțin de 30 000 euro/ an ce reprezintă corespunzător fixului valutar la data efectuării evaluării

Consiliul Local Călinești Oas va putea aproba esalonarea datoriilor, a penalizărilor, dar fără să depășească sfârșitul anului.

Scutirea de plată a redevenței și a penalizărilor calculate, se poate aproba numai de Consiliul Local Călinești Oas ;

- răspunderea pentru asigurarea bunurilor revine concesionarului.

5. Regimul bunurilor utilizate de concesionar și obligațiile care îi revin privind protecția mediului

Regimul juridic al dreptului de proprietate publică asupra bunurilor concesionate este reglementat de Legea nr. 213 /1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Aceste bunuri aparținând domeniului public sunt inalienabile, insesizabile și imprescriptibile.

-societatea are obligația exploatării și întreținerii obiectivului în regim de continuitate și permanență a bunurilor și serviciului care face obiectul concesiunii conform normelor în vigoare din punct de vedere al protecției mediului , și al regimului de exploatare conforme cu legea apelor. În vigoare și normele U. E. Ele vizează operarea, întreținerea, repararea și dezvoltarea sistemelor de management de siguranță și protecția mediului înconjurător prin evitarea accidentelor, și consecințelor lor asupra echilibrului ecologic, reducerea poluării, favorizarea dezvoltării unui mediu ambiental favorabil activităților umane și păstrării echilibrului în regnul vegetal și animal.

- concedentul are obligatia respectării Legii nr. 192 din 19 aprilie 2001 privind fondul piscicol, pescuitul si acvacultura, a ordonantei de urgenta nr 76/2002 privind modificarea si completarea legii 192/2001, a legii 42/2003, privind modificarea si completarea legii 192/2001, 481/2003 privind modificarea si completarea legii 192/2001,

La expirarea contractului,concedentul are obligatia sa restituie gratuit si liber de orice sarcini, bunurile si instalatiile preluate, cu toata documentatia tehnica referitoare la obiectul concesiunii, precum si orice alte acte sau documente cu bunurile si instalatiile predate în exploatare.
Conditiiile tehnice si de mediu necesare bunei functionari revin concesionarului.

6. Diverse

Contractul cadru de concesiune face parte din prezentul caiet de sarcini. Prin oferta lor, candidații pot accepta, refuza sau propune în limitele prevederilor legale clause ale contractului de concesiune , supuse negocierii cu autoritatea contractantă.

Următoarele drepturi și obligații ramân imperative :

- privitor la concesionar
- Concesionarul se bucură de toate drepturile oferite de legea română pentruagenții economici, are obligația să respecte legislația română pe toată durata contractului de concesiune, în toate acțiunile pe care le întreprinde pentru realizarea contractului.

Concesionarul are obligația de a îndeplini serviciiie rezultate din nevoile de apărare națională conform cerințelor MapN și legislației în vigoare.

Concesionarul se va conforma prevederilor legale privind asigurarea funcțiunii organelor de poliție, salvare, protecție civilă, apărare națională și alte asemenea.

Prevederile prezentului Caiet de sarcini se pot modifica sau completa în functie de aparitia, modificarea sau completarea instructiunilor de exploatare, a Regulamentului de serviciu, a normativelor si actelor cu

caracter normativ care stau la baza efectuării unor servicii publice de interes local.

Concedentul se obligă să-l sprijine pe concesionar, la solicitarea acestuia, în desfășurarea unor activități legate de buna executare a contractului, cu respectarea prevederilor acestuia și ale legislației în vigoare.

Încetarea contractului de concesiune se produce în condițiile descrise în Cap- 3 din Normele metodologice cadru de aplicare a legii nr 219-1998.

Consiliul Local Călinești Oaș